

\* Pour votre information.

## ÉDITO

## SCC City accélère son développement dans la gestion de pieds d'immeuble et d'actifs de centre-ville

Grâce à SCC City, filiale dédiée à l'accompagnement des acteurs de centre-ville pour la valorisation de leur patrimoine, **SCC renforce sa présence dans la gestion de pieds d'immeuble et d'actifs de centre-ville**, sur laquelle elle intervient depuis plusieurs années.

À travers cette activité, SCC est un véritable **conseiller, partenaire et représentant des bailleurs et investisseurs** dans la gestion technique, la définition, l'exécution et le suivi de projets pour un large éventail d'actifs de centre-ville.

Ainsi, nous sommes en mesure d'assurer, pour le compte du bailleur, les visites techniques annuelles et la production des rapports associés, les états des lieux d'entrée et de sortie, les visites d'accompagnement technique lors de due diligences, l'accompagnement sur des sujets d'accessibilité et de diagnostics (amiante, performance énergétique, etc.). Par ailleurs, nous proposons, mettons en œuvre et suivons des travaux et projets de restructuration/valorisation : de la proposition de plans pluriannuels de travaux à la réalisation de ceux-ci pour le compte du bailleur, la maîtrise d'ouvrage déléguée (MOD), préconisations des résolutions d'AG, etc.

**Nous gérons tous types d'actifs de centre-ville sur tout le territoire.** Ils incluent notamment à la fois des **pieds d'immeuble** (de 80 à 6000 m<sup>2</sup>) et des **hôtels et bureaux**.

Notre équipe dédiée à la gestion d'actifs de pieds d'immeuble est menée par Axel Vabre, accompagné par David Gavarin et Liliane Kohou.



Contact : Thierry Lacaze — [thierry.lacaze@scs.fr](mailto:thierry.lacaze@scs.fr)  
Alexandre de Moussac — [alexandre.de-moussac@scs.fr](mailto:alexandre.de-moussac@scs.fr)

## Parmi nos dernières commercialisations



SCC | FRANCE  
SHOPPING CENTER COMPANY

**ÉVRY 2:** OVS • Hylton • Lolly's • The Men's Club

**LA FEUILLERAIE:** La Barbe de Papa

**SAINT-GENIS 2:** Morgan • FNAC • Les Canons • WOKO

**BELAIR:** Acutis

**AVANT CAP:** Tenezis

**CHELLES:** TATI

**PLACE DES HALLES:** Crep'Eat



## B'EST récompensé par le CNCC

Le Conseil National des Centres Commerciaux, organisation professionnelle française fédérant depuis 30 ans l'ensemble des professionnels du secteur, a désigné le 28 mars dernier B'EST, situé à Farébersviller en Moselle, lauréat du trophée CNCC de la meilleure création de centre commercial en 2018. Ce trophée vient récompenser un projet ambitieux, un lieu de vie et de commerce inédit, mêlant le shopping avec 100 boutiques et restaurants, l'hypermarché Auchan, aux loisirs outdoor/indoor proposés par Airtrix. B'EST est également doté d'équipements respectueux de l'environnement, comme des panneaux solaires et des toitures végétalisées. La SCC est heureuse d'avoir œuvré à son lancement et d'avoir désormais en gestion ce superbe centre.



# Un nouvel outil marketing à destination de nos centres en gestion

## LA PLATEFORME SCC-KOM, C'EST QUOI ?

C'est LA solution pour les supports de communication de nos centres commerciaux.

Forte de ses 5 ans d'existence, la plateforme compte à ce jour 140 centres commerciaux en Europe, toutes fonctions confondues, dont déjà 9 centres adhérents SCC. En 2018, Kom a accompagné la réalisation de plus de 4500 commandes.

## SES FONCTIONS

Elle permet de **créer** des supports graphiques pour tous nos projets de communication **print** (flyers, affiches, adhésifs au sol, kakémonos, palissades, etc.) et **digitaux** (bornes totem, motion design, médias sociaux, etc.) dans leurs différentes déclinaisons de formats. La plateforme pilote **la fabrication** et suit les commandes.

## SES ATOUTS

En adhérant à la plateforme, nos directeurs bénéficient d'une **grille tarifaire compétitive** sur l'ensemble des prestations de création et de mise en page. Les commandes sont centralisées ce qui permet d'optimiser les coûts de fabrication. Cet outil à l'ergonomie simplifiée et à l'accès sécurisé a été personnalisé pour la SCC.

Derrière la plateforme SCC-Kom, une équipe de 45 collaborateurs est mobilisée pour assurer le bon déroulement de nos commandes, des formats souhaités, de nos exigences de qualité et tout en tenant compte du respect de votre charte graphique. Réactivité, suivi personnalisé, qualité et gain de temps : des engagements au service de notre communication.



## OUVERTURE

# La FNAC à Saint-Genis 2



Après Bellecourt et La Part-Dieu, la FNAC a ouvert le 24 mai dernier son 3<sup>e</sup> magasin du Grand Lyon, dans le centre commercial Saint-Genis 2 à Saint-Genis Laval. Doté d'une surface de vente de 1100 m<sup>2</sup>, une grande place est faite à la librairie, avec quelques 40 000 références, ce qui vient reconstituer l'offre culturelle tant attendue par la clientèle depuis le départ de Decitre.

Cette ouverture est une étape clé dans l'ambitieuse restructuration de Saint-Genis 2. Celle-ci porte le nombre de boutiques à plus de 90, avec un élargissement de l'offre commerciale à la food, au textile, à l'équipement de la personne, la beauté et à la petite décoration, ce qui en fera l'un des tout premiers centres commerciaux de la région lyonnaise. Porté par les équipes LSGI/SCC, ce projet consiste enfin en une extension/rénovation complète de la galerie, des parkings et des façades avec digitalisation et déploiement d'un parcours client. Il représente un investissement de plus 45 millions d'euros.



# SCC présente sa filiale AMS AFRICA



## Une expertise immobilière dédiée au continent africain

Fondée en 2016, la société AMS Africa est une filiale de la SCC et de Aswaq Management Services (AMS). AMS Africa est une société pluridisciplinaire de services immobiliers en Afrique, qui offre une expertise reconnue basée sur une approche globale, couvrant toutes les étapes du projet immobilier : conseil stratégique, gestion d'actifs et valorisation, commercialisation, gestion locative, gestion immobilière, gestion de projet, coordination des travaux d'aménagements et maîtrise d'ouvrage déléguée. Basée au Maroc, avec une vocation africaine, AMS Africa est gérée par Yasmine Bekkari et Selma Belkhatat, qui ont déjà la charge de mener à bien deux dossiers emblématiques au Maroc.



## Anfaplace Shopping Center à Casablanca Une nouvelle food court et une rénovation pour une meilleure expérience client

Lancés fin 2018, les travaux de rénovation d'Anfaplace Shopping Center s'achèveront durant l'été 2019. L'objectif est de proposer une meilleure expérience client, réaliser une modernisation des parties communes et offrir une nouvelle place gourmande, plus conviviale avec des corners bars et un sky dôme plus lumineux, afin de faire d'Anfaplace la destination privilégiée des familles casablancaises.

Ces nombreux changements feront d'Anfaplace le premier centre commercial au Maroc à entrer dans l'ère du digital et ainsi mieux répondre aux besoins de ses clients. Cette rénovation s'accompagne d'une revalorisation de l'offre commerciale avec l'arrivée de nouvelles enseignes – Calzedonia, Miniso, MaryPaz, Flormar, etc. – et de travaux de réaménagement, réalisés par les preneurs en place.

## M Avenue

### Nouvelle destination lifestyle à Marrakech

Idéalement située et longue de 500 m, M Avenue est la première avenue privée paysagée au Maroc. L'ouverture au public est prévue en mars 2020. L'avenue a été conçue autour d'un mix inédit incluant hôtel, résidences, bureaux, commerces, restaurants et cafés, galeries d'art, théâtre, lieux d'exposition, clinique et grandes écoles. Totalisant 18 000 m<sup>2</sup> de surface commerciale, avec près de 120 magasins, le projet M Avenue a pour vocation de rassembler une communauté dynamique, où se mêleront art, créativité, mode, beauté et gastronomie.

#### INFORMATIONS CLÉS

- Terrain de 5 hectares
- 500 m d'avenue paysagée
- 1 milliard de dirhams d'investissement
- Plus de 120 commerces
- Un centre culturel de 3 000 m<sup>2</sup>, « M'Beb », avec son auditorium de 350 places
- 600 places de parking
- Plus de 1000 emplois directs et indirects créés
- Mandat AMS Africa : conseil, commercialisation, pilotage des travaux d'aménagement, gestion locative, gestion immobilière pré- et post-ouverture



#### INFORMATIONS CLÉS

- Propriétaire : fonds immobilier Grit Real Estate Income
- Actif mixte : Commerce / Résidentiel / Bureaux
- Localisation : Casablanca
- Près de 100 enseignes : Carrefour Market, Virgin, H&M, Celio, Go Sport, La Grande Récré, Marks & Spencer, New Yorker, Burger King, McDonald's, etc.
- Date d'ouverture : 2013
- Surface GLA post-rénovation : 32 000 m<sup>2</sup>
- Montant des travaux de rénovation : environ 20 millions d'euros
- Mandat AMS Africa : conseil, commercialisation, coordination des travaux preneurs, gestion locative, gestion immobilière et marketing

**POUR CES DEUX SITES, AMS AFRICA ASSURE UNE MISSION COMPLÈTE.**

# e-LISE

## Fiche Navettes Bailleur dématérialisées

La SCC a développé E-Lise, un outil interne permettant la dématérialisation des Fiches Navette Bailleurs et leur validation. Il permet aux équipes commerciales de renseigner, directement depuis l'outil, tous les détails relatifs aux opérations commerciales et de les soumettre ensuite pour validation aux différentes parties prenantes.

Cet outil permet de fiabiliser les données (les remontées d'information se font directement depuis notre ERP), d'assurer une parfaite traçabilité des opérations soumises à validation et d'accélérer les délais de contractualisation.

E-Lise a été déployé pour tous les actifs de la maison mère, LSGI, et sera dans les prochains mois progressivement proposé à nos clients.

## BIENVENUE

### DERNIERS RECRUTEMENTS

#### **Bruno GORICHON**

Bruno occupe le poste de Responsable Juridique. Il supervisera notamment le juridique du Patrimoine de notre mandat LSGI. Auparavant, il était Responsable juridique pour le Groupe DAUCHEZ.

#### **Esteban LESTAVEL**

Esteban intègre la SCC en tant que Négociateur. Il prend en charge les sites de Saint Denis Basilique, Belair, Boissénart et Nîmes La Coupole. Auparavant, il était Responsable commercial périmètre Grand Ouest France chez Retail & Connexions.

#### **Céline CHENEL**

Céline intègre la SCC en tant que Juriste au sein de la Direction juridique. Elle sera en charge de la gestion des assurances notamment. Auparavant, elle était Juriste négociateur chez SMABTP.

#### **Loris GIORGETTI**

Loris intègre la SCC en tant que juriste. Il travaillait précédemment chez CBRE France en tant que Juriste Immobilier.

#### **Magalie MARTINS**

Magalie intègre la SCC en tant qu'Asset Manager pour le site d'Évry 2. Auparavant, elle était Asset Manager Opérationnel chez Accessite.

#### **Sarah COSTA**

Sarah intègre la SCC en tant qu'Assistante de Direction au sein de la Direction commerciale. Auparavant, elle était Assistante de Direction chez La Tour Immo.

#### **Henry LE TULLIER**

Henry prend en charge le poste de Gestionnaire des Services généraux. Auparavant, il était aux Services Généraux chez Group Marck Holding.

#### **Déborah TIROUET**

Déborah a intégré la SCC en tant qu'Assistante Administrative et Technique du centre commercial Les Armoiries Shopping. Elle travaillait précédemment chez Kärcher SAS au sein du service Comptabilité (Trésorerie et Notes de frais).

#### **Bharatee VEEREN**

Elle intègre la Gestion Immobilière en tant que Gestionnaire pour le site du Passage du Havre à Paris. Elle travaillait précédemment chez SA D'HLM IRP en tant que Comptable Client.

#### **Marie ROUDOT**

Marie intègre la SCC en qualité d'Assistante Ressources Humaines. Auparavant, elle était Assistante Ressources Humaines pour la Clinique DUPRE.