

* Pour votre information.

ÉDITO



Thierry Lacaze
Directeur Business
Development SCC

En 2018, la SCC a enregistré la prise en gestion de huit nouveaux centres commerciaux: Toulon Grand Var et Grand Var Est, Belair Rambouillet, B'Est à Farébersviller, Saint Denis Basilique, Place des Halles Strasbourg, Le Mans Les Jacobins...

Ces huit nouveaux dossiers représentent pas moins de 442 baux supplémentaires à administrer, 68 millions de loyers à facturer, 115 276 m² en gestion immobilière à gérer.

Ces signatures sont le résultat du travail d'une entreprise, d'une organisation, d'une équipe. Ces nouveaux mandats signés avec des clients historiques de la SCC sont la preuve de la confiance que nous portent nos clients et de la qualité de notre expertise et de notre savoir-faire. Ces succès ont été rendus possibles grâce à une approche novatrice de notre métier insufflée par la direction de notre Groupe depuis 2015 avec l'arrivée de Régis Migdal, notre Chief Operating Officer Group.

Vous, mandants qui nous faites confiance, nous vous apportons notre expertise, notre savoir-faire et des outils digitaux adaptés pour vous aider à opérer les bons choix et à valoriser au mieux votre patrimoine.

2019 c'est déjà demain avec, là aussi, de nouveaux contrats d'ores et déjà acquis qui vont nous permettre de dépasser le seuil des 2000 baux gérés. Notre objectif est bien de renforcer notre position de leader des gestionnaires pour compte de tiers en apportant à nos mandants des services performants et différenciants. Afin de poursuivre ce développement et toujours être au plus proche de vos ambitions, mes équipes et moi-même restons à votre disposition.

Je reste votre contact privilégié, assisté de Guillaume Bernard sur la partie commerciale, et de Hervé Barreau et Olivia Pollard sur la partie Gestion – Exploitation. Franck Valet, Directeur de SCC Vendôme pour l'immobilier commercial de luxe, complète parfaitement notre éventail de services à disposition de nos mandants.

Nous poursuivrons par ailleurs le développement de SCC City, dont les premiers dossiers démontrent un réel intérêt des municipalités dans leur stratégie de redynamisation de leur cœur de ville.

Parmi nos dernières
opérations commerciales

SCC | FRANCE
SHOPPING CENTER COMPANY

ÉVRY 2: Zara • Décathlon • NYX

CORA CORMONTREUIL: Jeff de Bruges • Carnet de Vol

LA FEUILLERAIE: H&M • Sephora • Orange • Superdry • Le Temps des Cerises • Donleo • Otago • Pandora • Rouge Gorge • Parfois • Undiz • Okaïdi

SAINT-GENIS 2: FNAC • Rituals • Rouge Gorge • Okaïdi • Jacadi • Muy Mucho • Levi's • Timberland • Søstrene Grene • Calzedonia • Orange • Bonobo • Cache Cache • Adidas • Nature & Découvertes • Swarovski • Micromania Zing • La Boutique du Coiffeur • Adopt'

VILLE 2 (BELGIQUE): Médi-Market

AVANT CAP: Vapiano • La Padieneria

GINKO: Cultura

LA VACHE NOIRE: Mango • Moa • Kaporal • Naf Naf • Esprit • IT Trattoria

TOULON GRAND VAR: Rituals



SCC VENDÔME FAIT BRILLER LA RUE SAINT-HONORÉ POUR 2019



SCC VENDÔME
HIGH STREET & LUXURY RETAIL

En charge de la commercialisation de l'extension de l'Hôtel Costes, SCC Vendôme y implante le plus grand **Flagship Store** mondial de **Graff Diamonds**, qui sera également suivi de l'ouverture de la marque italienne de haute joaillerie, **Buccellati**.

C'est le cinquième projet de restructuration mené avec succès par les équipes de SCC Vendôme sur cette artère.

SCC Vendôme annonce également l'implantation très attendue de **Balmain**, rue Saint-Honoré.



ILS NOUS FONT CONFIANCE

En juillet dernier, la SCC prenait les rênes du centre commercial **PLACE DES HALLES**, en cœur de ville de Strasbourg.

Son propriétaire LaSalle Investment Management a souhaité retenir la SCC et lui confier l'ensemble des missions: du locatif au commercial, de l'immobilier à la direction de centre.

La SCC a gardé les cinq collaborateurs de l'équipe de direction du précédent gestionnaire, basée sur le centre.

Au 1^{er} janvier prochain, quatre nouveaux centres commerciaux vont également être pris en charge par les équipes de la SCC:

- **BULD'AIR** à Avignon, **LES ARMOIRES** à Bry-sur-Marne, **CHAMPEA** à Reims-Thillois détenus par Pradera qui rejoint les investisseurs séduits par le discours et l'organisation de la SCC.
- **PASSAGE DU HAVRE**, propriété de Eurocommercial — pour lequel nous gérons déjà trois centres commerciaux — qui nous confie son site le plus emblématique de son portefeuille.

Avec ces quatre centres, la SCC va gérer plus d'une centaine de baux supplémentaires et 6 millions de budgets de charges de plus.

Côté boutiques, AEW Ciloger nous confie la gestion de sa dernière acquisition parisienne, la boutique **CHRISTIAN DIOR COUTURE**, au 384 rue Saint-Honoré.



■ BULD'AIR



■ LES ARMOIRES



■ CHAMPEA



■ CHRISTIAN DIOR COUTURE



■ PASSAGE DU HAVRE



Yanis Leperchois



Matthieu Cauzot

Professionalisation: une organisation technique au service de nos centres en gestion

Yanis Leperchois et Matthieu Cauzot sont tous deux « Directeur technique et sécurité » de nos centres. Ils viennent en appui de nos Responsables techniques sur site. Ils contrôlent, mettent en place des process et méthodologies de travail, construisent un référencement des prestataires pour les appels d'offres, réalisent un benchmark des charges de tous

les centres, négocient les contrats cadre énergie, accompagnent la construction des budgets et PPA, s'investissent sur tous les dossiers techniques complexes et notamment sur les suivis et travaux de Dommage-Ouvrages. Enfin, ils suivent les dossiers *BREEAM in use*, développent des stratégies RSE avec nos partenaires, assurent une veille réglementaire et challengent

les prestataires, en particulier ceux liés à la sécurité, pour suivre l'évolution des prestations et des technologies dans un objectif d'économies d'énergie. Ils siègent aux Commissions techniques du CNCC: Matthieu dans la Commission Développement Durable et Yanis dans la Commission Réglementation.

BIENVENUE

Marie Morvany

Depuis 2011, d'abord chez A2C puis Hammerson, Marie travaille à la commercialisation de sites commerciaux. Au sein de la SCC elle prend en charge les centres commerciaux des Halles d'Amiens, Bercy 2 et Belair Rambouillet.

Karl Tailleux

Karl occupe le poste de Directeur Adjoint Réseau France, en appui d'Olivia Pollard. Il assurera tout particulièrement le suivi des centres de nos mandants: AEW, MRM, Amundi, Eurocommercial, Aviva et Pradera. Il était auparavant chez Unibail puis Hammerson et a occupé respectivement les postes de Manager des Docks Vauban, O'Parinor puis 3 Fontaines.

Amandine Courbin

En provenance de Klépierre, Amandine prend un poste de Responsable de service et encadrera au sein de la gestion locative une équipe de gestionnaires dont Marion Viteur, ex-Foncia, qui rejoint également la SCC. Amandine et Marion vont tout particulièrement œuvrer sur le nouveau dossier des trois centres commerciaux de Pradera.

Linda Heroin

Son arrivée en remplacement de Jimmy Barrin en qualité de Directrice de la Gestion locative, est prévue mi-décembre 2018. Linda était auparavant chez Apsys, Hammerson, Corio.

Orlane Gomer

Gestionnaire immobilier, ex-Foncia, elle prend en charge les centres de Boissénart, Belair Rambouillet et B'Est à Farébersviller.